



胶州 ЦзяоЧжоу

幸福宜居的青岛北部新区
Новый район с счастьем и удобным для проживания
на северной части города Циндао

胶州市商务局

地址: 胶州市北京路市级机关大楼6楼
电话: 0532-82288551 E-mail: 82288553@163.com (胶州市外商投资服务局)
0532-82288521 E-mail: waiqiju@163.com (胶州市外经贸管理局)
0532-82206302 E-mail: jzcb6565@163.com (胶州市新型商贸发展局)
传真: 0532-82288529
Http://www.jiaozhouchina.gov.cn

Управление каммерции города Цзяочжоу

Адрес: 6 этаж, здание городской администрации, улица Пекин, город Цзяочжоу
Тел.: 0532-82288551 E-mail: 82288553@163.com (отделение обслуживания по стимулированию инвестиций)
0532-82288521 E-mail: waiqiju@163.com (отделение ведения внешней торговли)
0532-82206302 E-mail: jzcb6565@163.com (отделение развития новой торговли)
факс: 0532-82288529
Http://www.jiaozhouchina.gov.cn



中国·青岛·胶州
Китай·Циндао·ЦзяоЧжоу

目录 Catalog

印象胶州	01	重点功能区	17	公共服务	41
城市记忆	02	国家级胶州经济技术开发区	17	城市设施	41
区域枢纽	03	青岛欧亚经贸合作产业园区	21	金融	42
发展活力	05	青岛胶东国际机场临空经济区	25	酒店、商场	43
创新支撑	11	大沽河省级生态旅游度假区	29	医疗机构	44
宜居家园	15	东部中央商务区	31	投资服务	44
		生态农业特色功能区	33		
		国家级示范物流园区	35		
Впечатление города Цзяочжоу	01	Район главной функции	17	Коммунальные услуги	41
Помня города	02	Район технико-экономического развития государственного значения	17	Городские объекты	41
Узел района	03	Промышленный парк Азиатско-европейского экономического и торгового сотрудничества г.Циндао	21	финансы	42
Жизнеспособность Развития	05	Привлеченная экономическая зона-международный аэропорт Цзяодунь Циндао	25	Отели, торговые центры	43
Поддержки Инноваций	11	Зона отдыха и туризма Дагухэ провинциального значения	29	Медицинские учреждения	44
Жилой дом	15	Восточная центральная коммерческая зона	31	Инвестиционные услуги	44
		Зона функции с характеристями экологического хозяйства	33		
		Показательная зона логистики государственного значения	35		



印象胶州

Впечатление города Цзяочжоу

- 胶州市地处黄海之滨、胶州湾畔，面积1324平方公里，户籍人口82.7万。
- Город Цзяочжоу расположен у Желтого моря и Цзяочжоуского залива, его площадь суши: 1324 кв.км ,численность населения: 827тыс.чел.

国家卫生城市
国家环境保护模范城市
国家园林城市
全国科技工作先进市
中国最具幸福感城市
中国剪纸之乡

中国民间文化艺术之乡
全国法治创建先进市
文化强省建设先进市
省“四德”工程建设示范市
省级公共文化服务体系示范区

Санитарный город государственного значения
Примерный город государственного значения по охране окружающей среды
Лесной город государственного значения
Передовой в Китае город по научно-технологической работе
Город, имеет наивысшее в Китае ощущение счастья
Город китайской вырезки из бумаги

Город китайских народных культуры и искусств
Передовой в Китае город по созданию прав
Передовой город по укреплению провинции культуры
Показательный город строительства "4 моралей" провинциального значения
Показательный район системы общественной культуры обслуживания провинциального значения



01



宋代商埠 贸易港口 宋王朝

Город Цзяочжоу обладает долгой историей, одним из колыбелей культуры Хуая, ещё 4500 лет назад, первые жители обрабатывали землю, занимались рыболовством, охотом и разжились, создавая культуру Санлихай Нового каменного века. В династии Тан был создан поселок Баньчао, в династии Северный Сун развился порт и область, на долгое время процветала морская торговля, был создан таможенный комиссар и место монополии продажи Цзяо, в то время Цзяочжоу был единственным торговым портом к северу от реки Янцзы, одним из 5 крупнейших в стране торговых портов, началом "морского шелкового пути". Издана Цзяочжоу славится званием "Золотой Цзяочжоу" и гуманитарной традицией народа "охватываемость и дружелюбие, обращение внимания на торговля и соблюдение договоренностей, возвеличение культуры и уважение к нравственности".
Город Цзяочжоу имеет богатой историй и многим знаменитыми людьми, более 100 знаменитых людей истории в главе Гао фанкань, который одним из "восьми знаменитых Янчжоу". Народное искусство в этом городе начало развиваться с незапамятных времён, Цзяочжоуское "Янгэ" и Цзяочжоуская опера "Маоцян" одновременно выбраны в первый список охраны нематериального культурного наследия государства.



板桥镇 поселок Баньчао



胶州秧歌 Цзяочжоуское Янгэ



市衙司 таможенный комиссар

02

印象胶州

Впечатление города Цзяочжоу

Память города 城市记忆

胶州历史悠久，是华夏文明发祥地之一，早在4500多年前，即有先民在这里刀耕渔猎，繁衍生息，创造了新石器时代的三里河文化。唐朝设立板桥镇，北宋时期港盛州兴，海运贸易繁荣，特设市衙司、胶西榷场，是全国五大商埠之一，长江以北唯一的对外通商口岸，“海上丝绸之路”的重要节点，素有“金胶州”之美誉，滋养形成了胶州人“包容友善、重商守信、弘文尚德”的人文传统。

胶州历史底蕴深厚，文化名人众多，民间艺术源远流长，以“扬州八怪”之一高凤翰为代表的历史名人就有100多位，胶州秧歌和胶州茂腔被列为国家第一批非物质文化遗产。

印象胶州

Впечатление города Цзяочжоу

区域枢纽 Узел города



胶州是山东半岛联结海内外的重要交通咽喉，海陆空铁综合交通网络发达。在国家“一带一路”战略规划中，青岛被确定为新亚欧大陆桥经济走廊主要节点和“海上合作战略支点”的“双定位”城市，胶州作为山东半岛重要的交通枢纽，为其提供强力支持。

Город Цзяочжоу является узлом , соединяющим Шаньдунский полуостров со страной и за рубежом, обладает развитые комплексы сети транспорта (морская, сухопутная, авиационная и железнодорожная), по государственному стратегию "один пояс один путь". Циндао определен в качестве города "двойного положения" - " главный узел в экономическом коридоре нового Евразийского континентального моста "и" опор морского стратегического сотрудничества"для морского стратегического сотрудничества. Город Цзяочжоу предложит сильную поддержку для его, как важный транспортный узел Шаньдунского полуострова.

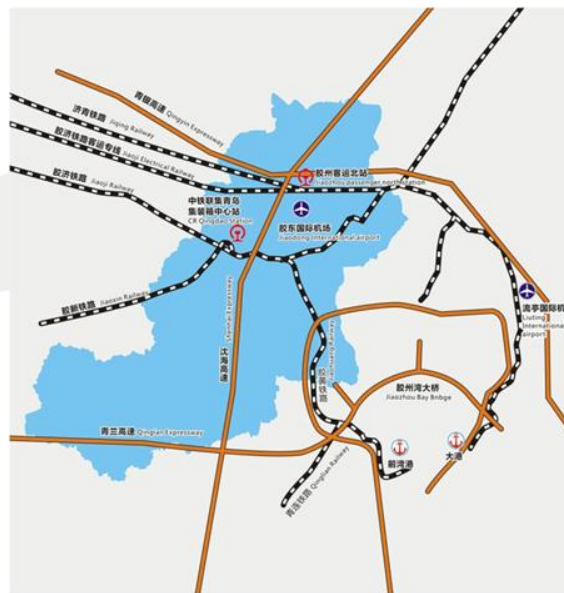
航空

4F级胶东国际机场落户胶州，规划定位为东北亚区域枢纽机场、面向日韩的门户机场、环渤海地区国际航空货运枢纽机场，将于2019年正式转场运营，到2025年，客运量达到3500万人次/年，货邮量50万吨/年，2045年达到5500万人次/年、货邮量110万吨/年。

胶州距青岛流亭国际机场35公里。流亭机场已开通121条定期航线，通航61个国内城市和16个国际（地区）城市。

Воздушный порт

Международный аэропорт Циндао Циндао степени 4F поселится в Цзяочжоу, и позиционирован как региональный узловой аэропорт, ориентированный аэропорт на Японию и Южную Корею. является международным воздушным узлом грузовой перевозки в области вокруг моря Бохай. будет в официальной эксплуатации в 2019 г.. Программа рассчитана на 2025г. с пассажирской пропускной способностью 35 млн.чел./раз, грузовой пропускной способностью 500 тыс.тонн.; к 2045 г.годовой пассажирский оборот достигает 55 млн.чел./раз, а грузооборот- 1 млн.тонн.



海运

胶州距青岛大港港区35公里，前湾港区30公里，董家口港区90公里。

青岛港是世界第七大港，与世界上180多个国家和地区的700多个港口有贸易往来。

Морской транспорт

Цзяочжоу до порта Циндао 35 км. до порта Дунцзяоу 90 км. Порт Циндао является седьмым крупнейшим портом в мире, эффективность разгрузки контейнеров и железной руды удерживает за собой первое место в мире, имеет связи торговли с более 700 портов из более 180 стран и регионов.

陆运

胶济、胶黄、胶新、胶济客运专线、青连、济青高铁多条铁路纵横交错，有两个铁路客运站和一个集装箱中心站—中铁集装箱青岛集装箱中心站。

沈海（G15）、青银（G20）、青兰（G22）高速公路、国道G204连接全国。

城市地铁15分钟到达青岛主城区，并通过城际铁路直达山东半岛各主要城市。

сухопутный транспорт

В городе Цзяочжоу железные дороги солются вдоль и поперёк, то есть железная дорога Цзяоци, Цзяохан, Цзяосюн, В городе Цзяочжоу железные дороги солются вдоль и поперёк, то есть железная дорога Цзяоци, Цзяохан, Цзяосюн, имеются 2 пассажирские вокзалы и центральная станция контейнера - Центральная контейнерная база Циндао при компании CRIntermodal. Высокоскоростные автороссы Шенхай (G15) ,Циньинь (G20) ,Цинлан, (G22) соединяются со всей страной; по метрополитену до главного района города Циндао только 15 минут и по интер-городу железнодорожному прямо до главного города в полуострове Шаньдун.

印象胶州

Впечатление города Цзяочжоу

发展活力 Жизнеспособность
Развития



外向型经济发展迅速。拥有世界500强及行业领军企业30家，外商投资领域涉及20多个行业，与德国、法国、俄罗斯、韩国、日本等国家的多个城市建立了友好合作关系。

Город Цзяочжоу быстро развивает внешнеориентированную экономику. В городе имеется 30 предприятий, перечисленных в 500 крупнейших в мире предприятий, связанных с более чем 20 отраслей, установил дружественными и сотрудническими отношениями с городами Германии, Франции, России, Южной Кореи, Японии и других городов стран.



- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | ① 青岛新东机械有限公司 |
| | | ② 阿法拉伐(青岛)工业有限公司 |
| | | ③ 艾法史密斯机械(青岛)有限公司 |
| 3 | | ④ OOO «Новый восток» механизма Циндао |
| | | ⑤ OOO «Alfa Laval» промышленности Циндао |
| | | ⑥ OOO «FLSmith AS» механизма Циндао |

印象胶州

Впечатление города Цзяочжоу

发展活力 Жизнеспособность
Развития



胶州工业经济发达，产业基础雄厚。在机电、锅炉及辅机、新材料与金属结构制造、电力电气、家电、数字化装备、冷链以及生物医药等产业方面发展迅速。



В городе Цзяочжоу промышленная экономика высокоразвитая и имеет мощным фундаментом промышленности. Быстро развивается в отраслях машин, котлов и вспомогательных механизмов, новых материалов и производства металлоконструкций, электричества и бытовой техники, цифрового оборудования, холодильной цепи и био-фармации и других отраслях промышленности.



拥有千亿级高科技机电产业链，是亚洲最大的船用锅炉生产基地、国内最大的电机辅机生产基地、国内外知名的钢结构生产基地、国内最大量先进的轮胎数字化装备基地，为高端制造业发展提供坚实保障。



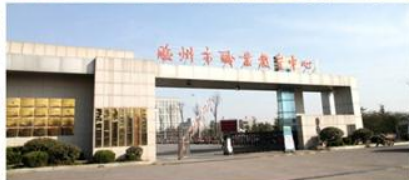
Город Цзяочжоу обладает промышленней высокотехнологической электромеханизация стоимиллиардной категории, является самой крупнейшей базой производства морского котла в Азии, самой крупнейшей базой вспомогательного двигателя электромашин внутри страны, известной базой производства стальной структуры внутри и вне страны, самой крупнейшей передовой базой оборудования цифра шины, и всё эти предоставляет твердые поддержки для развития высоко-классного производства.

印象胶州
Впечатление города Цзяочжоу
创新支撑 Поддержка
Иноваций



胶州人力资源丰富，基础教育和职业教育、高等教育协同发展。青岛工学院和胶州市职业教育中心每年为企业提供中、高端人才1万多人；西安交大青岛研究院、中国机械科学研究总院青岛分院着力培养高端研究型人才。青岛市国家级青少年足球训练中心为中超联赛提供后备人才。

Цзяочжоу имеет богатые людские ресурсы, основное, профессиональное и высшее образование совместно развиваются. Технологический институт Циндао и профессионально-учебный центр Цзяочжоу, каждый год снабжают предприятия более 10000 кадров со средней и высшей квалификацией. Циндаоский исследовательский институт при Сяньском транспортном университете, циндаоский филиал при главной китайской академии механических наук и технологий сосредоточились на подготовке высококачественных научных талантов. Футбольный тренировочный центр молодежи Циндао государственного значения предоставляет резервные таланты для Китайской футбольной Ассоциации Суперлиги.



- | | | |
|---|-------------|--|
| ① | ① 胶州市第一中学 | ① Первая средняя школа Цзяочжоу |
| ② | ② 胶州市职业教育中心 | ② профессионально-учебный центр Цзяочжоу |
| ③ | ③ 青岛工学院 | ③ Технологический институт Циндао |

西安交通大学青岛研究院建成材料性能、智能识别、生物医学等科研平台；中国机械科学研究总院青岛分院成立金属材料、机械制造系统工程等国家实验室分室，建成青岛市级先进制造系统工程公共研发平台，推进产学研协同创新。

Циндаоский исследовательский институт при Сяньском транспортном университете создал научно-исследовательские платформы свойства материала, интеллектуальной идентификации, биологической медицины и других научных исследованиях; циндаоский филиал при главной китайской академии механических наук и технологий создал филиалы лаборатории государственного значения металлических материалов и системотехники машиностроения, создана общественная платформа исследования по передовой системе производства, содействуют совместную инновацию производства, учебы и исследования.



全市规模以上工业企业普遍建有科技研发机构，其中有24家省市级工程技术研究中心、重点实验室和院士工作站。

Промышленные предприятия выше масштабных в городе построятся учреждения техники и научно-исследования, в том числе 24 провинциальных и муниципальных научно-исследовательских центров инженерной технологии, лаборатория и рабочее место академии.

- | | | |
|---|---|---|
| ① | ② | ①② 西安交大青岛研究院 |
| ③ | ④ | ③ 中集研发中心 |
| | | ④ 中国机械科学研究总院青岛分院 |
| | | ⑤ ⑥ Циндаоский исследовательский институт при Сяньском транспортном университете |
| | | ⑤ Научно-Исследовательский Центр CIMC |
| | | ⑥ Циндаоский филиал при главной китайской академии механических наук и технологий |

印象胶州

Впечатление города Цзяочжоу

创新支撑 Поддержка
Инновации



出台一系列扶持政策，引领大众创业、万众创新。以创业大厦众创空间为核心，打造青岛厚德创客港，形成以西安交大创客空间、中航云创空间、股邦里仁科创基地等为支撑的“1+N”模式。



Опубликовал серию политики поддержки, чтобы привести государственное предпринимательство и инновации. Создать порт Производителя HOLD Циндао, основанный на пространстве Китайской шипас в здании предпринимательства, формировать модель “1+N” на поддержке пространства производителя Сианьского института транспорта, пространства в облаке, базы науки Цзаобанлинь.



- ①
- ②
- ③
- ④

- ① 创业大厦
- ② 西安交大创客空间
- ③ 厚德创客港
- ④ 股邦里仁创客空间
- ⑤ Здание предпринимательства
- ⑥ Пространство производителя Сианьского института
- ⑦ порт Производителя HOLD
- ⑧ Пространство производителя Цзаобанлинь.

印象胶州 Впечатление города Цзяочжоу

宜居家园 Жилой дом

- ① район дачи озера леса
- ② Курорт ЭКО-туризма Дагуха провинциального значения
- ③ живописный район Аль-горы
- ④ живописный район водного хозяйства

胶州自然条件优越, 气候温和, 四季分明, 属于温带半湿润季风区大陆性气候。年平均气温为12.4°C, 年平均降水量695.6毫米, 年平均湿度为71%, 年平均日照2573小时。林木覆盖率达到40.65%, 空气质量优良率达95.3%。

胶州景色秀丽, 大沽河省级生态旅游度假区被评为国家AAAA级景区、国家级湿地公园、国家水利风景区, 艾山风景区为省地质遗迹自然保护区。

Цзяокоу имеет благоприятные природные условия, мягкий климат, четыре сезона, является континентальной климатой умеренной полу-влажной муссонной зоны. Среднегодовая температура составляет 12.4°C, среднегодовое количество осадков 695.6 мм, среднегодовая влажность 71%, среднегодовой уровень солнечного света 2573 часов. Площадь лесного покрова достигла 40.65%, и качества воздуха (процент лучшего воздуха составляет 95.3%).

Цзяокоу имеет красивый пейзаж, Курорт ЭКО-туризма Дагуха провинциального значения присвоено государственное живописное место категории AAAA, живописный район водного хозяйства государственной заболоченный парк, живописный район Аль-горы является геологическим заповедником населения.

- ①
- ②
- ③
- ④

- ① 森林湿地公园
- ② 大沽河省级生态旅游度假区
- ③ 艾山风景区
- ④ 国家水利风景区



胶州物产丰富。“胶州大白菜”、“胶州大椒干”、“胶州湾色蛤”、“里岔黑猪”驰名中外, 有30多个农产品品牌, 其中“胶州大白菜”、“里岔黑猪”已注册为地理标志证明商标。在胶州 Цзяокоу 满布农产品, 其中“胶州大白菜”, “里岔黑猪”已注册为地理标志证明商标。在胶州 Цзяокоу 满布农产品, 其中“胶州大白菜”, “里岔黑猪”已注册为地理标志证明商标。在胶州 Цзяокоу 满布农产品, 其中“胶州大白菜”, “里岔黑猪”已注册为地理标志证明商标。

- ① 市民广场
- ② 文化中心
- ③ 体育中心
- ④ 广场 населенная
- ⑤ центр культуры
- ⑥ центр спорта



重点功能区 район главной функции

国家级胶州经济技术开发区
Район технико-экономического развития
государственного значения



◎ 胶州经济技术开发区成立于1992年12月，2012年12月升级为国家级经济技术开发区，2014年成功跻身中国最具外资吸引力国家级开发区50强。

■ Район технико-экономического развития Цзяочжоу был создан в декабре 1992г., в декабре 2012 г. стал Районом технико-экономического развития государственного значения, в 2014 г. успешно стал одним из крупнейших 50 районов развития государственного значения, имеющих привлечение иностранных капиталов в Китае.

发展定位

围绕“高端、新兴、智慧、生态”，打造产城融合的高端智慧新区，建设成为改革开放先行区、转型创新引领区、供给侧结构性改革示范区。

产业发展方向

高端装备制造业；智能制造、新材料、新能源装备、节能环保、海洋工程装备等产业。

航空航天产业；航空装备制造、维修、航空物流、实训基地等产业。

现代服务业；科技服务、融资租赁、互联网金融、创意研发、仓储物流、文化旅游、中介机构、总部经济、结算中心等。

位置化产业定位

Создать высочайшего качества и новый район мудрости, соединившись производства и города, строить первый район реформы и открытости, район лидирования трансформации, показательный район реформы предложения, «вокруг» «высокого класса, новых, мудрости, экологической.

位置化产业定位

Производство высококачественного оборудования; интеллектуальное производство, новые материалы, оборудование новой энергетики, энергосберегающее оборудование, морское инженерное оборудование и других отраслей промышленности.

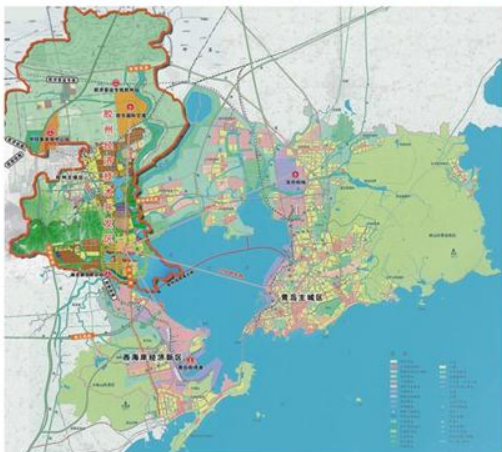
Промышленность авиации и космонавтики; производство и ремонт авиационного оборудования, авиационная логистика, подготовка базы и других отраслей промышленности.

Современные услуги; услуги технологии, финансовый лизинг, Финансы интернета, творческое исследование, складирование и логистика, культурный туризм, агентства, экономика штаба, центр расчёта.

重点功能区 район главной функции

国家级胶州经济技术开发区

Район технико-экономического развития государственного значения



中集冷链研发制造中心
научнопроизводственный центр холодной цепи CIMC

“六区五中心”

六区：高端商务配套区、保税物流功能区、生态湿地修复示范区、省城高新区、高端制造业区、中日韩自由贸易示范区。

五中心：数字化专用设备研发制造中心、3D打印技术研发制造中心、工业智能机器人研发制造中心、海洋工程技术研发制造中心、中集冷链研发制造中心。

“8、5 中心”

8 中心：Zone с оснащением высочайшего уровня коммерцией. Бонусная и логистическая зона. Показательная зона по восстановлению экологического заповедного места. Зона освоения новых и высоких технологий провинциального значения. Зона высокоуровневого производства. Парк свободной торговли Китай- Япония- Южная Корея.

5 中心：Центр исследования, разработки и производства специального цифрового оборудования. Центр исследования, разработки и производства 3D-печатных технологий. Центр исследования, разработки и производства промышленных интеллектуальных роботов. Центр исследования, разработки и производства морских инженерных технологий. Центр исследования, разработки и производства холодной цепи CIMC

重点功能区

район главной функции

青岛欧亚经贸合作产业园区

Промышленный парк Азиатско-европейского экономического и торгового сотрудничества г.Циндао

- ◎ 商务部支持建设的中国境内唯一的欧亚经贸合作园区
- ◎ 位于国家级胶州经济技术开发区内，规划面积36平方公里，先导区规划面积2.6平方公里
- ◎ 成立专业平台公司对园区进行运营
- Единственный Промышленный парк Азиатско-европейского экономического и торгового сотрудничества в территории по поддержке создания Министерства коммерции Китая.
- Парк находится в районе технико-экономического развития Цзяочжоу государственного значения , его планируемая площадь составляет 36, в том числе начальная площадь 2.6 кв.км.
- Создана специализирующая компания платформа для эксплуатации парка

发展定位

面向欧亚、对接日韩的多式联运综合贸易枢纽。
国际贸易、仓储物流、跨境电商、高端制造等集聚发展的综合贸易服务平台。

позиционирование развития

Комплексный торговый узел со мультимодальными перевозками, ориентированный на Евроазию и на Южную Корею и Японию.

Комплексная платформа торговли и услуги, концентрирующая и развивающая международную торговлю, складирования и логистики, трансграничную электронную торговлю, высокотехнологичное производство.



产业发展方向

跨境电商、现代物流、云计算和大数据应用、精密机械、航天科技等高新技术产业。

Направление развития промышленности

Трансграничная электронная торговля, современная логистика, облачных вычислений и больших данных, машинное оборудование точности, авиационно-космическая техника и другие высокотехнологичные промышленности.

重点功能区 район главной функции

青岛欧亚经贸合作产业园区 Промышленный парк Азиатско-европейского экономического и торгового сотрудничества г.Циндао



功能布局

贸易物流服务区
跨境电子商务综合区
高端制造和创新孵化区

размещение функций

зона услуги торговли и логистики
комплексная зона трансграничного электронной торговли
зона высококачественного производства и вывода инновации

俄罗斯产业园区
俄罗斯圣彼得堡市
园区面积1平方公里
Промышленный парк России
г. Санкт-Петербург, Россия
Площадь парка составляет
1 кв. км

匈牙利中欧高物流园区
匈牙利布达佩斯市
园区面积0.75平方公里
Средне-Европейский парк торгово-
логистики Венгрия
г. Будапешт, Венгрия
Площадь парка составляет 0,75 кв. км

哈萨克斯坦产业园区
哈萨克斯坦阿拉木图市
园区面积1.8平方公里
Промышленный парк Казахстана
г. Алматы, Казахстан
Площадь парка составляет 1,8 кв. км

吉尔吉斯斯坦产业园区
吉尔吉斯斯坦比什凯克市
园区面积0.25平方公里
Промышленный парк Кыргызстан
г. Бишкек, Кыргызстан
Площадь парка составляет 0,25 кв. км

青岛欧亚经贸合作产业园区
中国青岛市
面积36平方公里
Промышленный парк Азиатско-европейского
экономического и торгового сотрудничества г. Циндао
Китай, Циндао
Площадь парка составляет 36 кв. км

欧亚经贸合作产业园区分布 расстановка промышленного парка Азиатско-европейского экономического и торгового сотрудничества г.Циндао

重点功能区 район главной функции

青岛胶东国际机场临空经济区
приавиационная экономическая зона Международного
аэропорта Цзяодун Циндао



- 胶东国际机场（4F级）—区域性枢纽机场和面向日韩的门户机场
- 青岛航空产业的主要集聚区
- 园区占地面积149平方公里
- 国际航空港（4F）—区域性航空枢纽机场，面向日韩和东南亚，是青岛航空产业的主要集聚区。
- 主要航空产业聚集区
- 园区占地面积149平方公里

发展定位
区域性国际航空枢纽、高端临空产业基地、自由贸易临空新区、现代化生态
精品机场。

空间布局
空间上形成了“一核两翼、两心双轴、五片两港、组团发展”的发展布局。

定位
区域性国际航空枢纽、高端临空产业基地、自由贸易临空新区、现代化生态
精品机场。

空间布局
空间上形成了“一核两翼、两心双轴、五片两港、组团发展”的发展布局。

重点功能区 район главной функции

青岛胶东国际机场临空经济区
приавиационная экономическая зона Международного
аэропорта Цзяодун Циндао

一核：临空经济
区核心区

两翼：东翼李哥
庄空港新市镇、
西翼陆港产业区

双轴：站前大道
城市发展轴、机
场南快速路交通
轴

两心：综合服务
和生活服务中心

五片：空港核心
区的五个功能片
区——国际机
场片区、保税物
流片区、临空服
务片区、通航产
业片区、科技产
业片区

两港：国际机
场和
通航机场



一核两翼、两心双轴、五片两港、组团发展



产业发展方向

确立航空物流“驱动型”产业发展模式，突出发展航空物流、通用航空、航空制造、临空服务业。

航空核心产业：航空客运与基地航空公司、航空货运与物流、公务机与通航运营、航空培训、航空维修。

临空高科技制造业：飞机整机交付与制造、航空机电与零部件生产、高端智能装备。

临空高端服务业：临空休闲健康产业、临港商业贸易与总部会展、服务外包与文化创意、航空金融与飞机销售、特色航食配餐、生活配套服务业。

Направление развития промышленности

Создание модели развития промышленности авиационной логистики “тип привода”, подчеркнуту развития авиационной логистики, легкомоторной авиации, производства авиации промышленности, приваиационные услуги.

Авиационная основных отрасли: пассажирский самолет и авиакомпания базы, авиалеревозки и логистика, служебные самолёт и грузовые операций, подготовки авиации, техническое обслуживание авиации.

Приваиационное высокотехнологичное производство: готовые самолеты для поставки и производство, производство авиационного электромеханического устройства и элементов, высокотехнологичное интеллектуальное оборудование.

Приваиационные высококачественные услуги: приваиационная отрасли отдыха и здоровья, припортовые коммерческие торговли выставки штабов, аутсорсинг обслуживания и культурные творчества, финансы авиации и сбыт самолётов, авиационные кухня самобытности, и дополнительные услуги для проживания.



重点功能区

район главной функции

大沽河省级生态旅游度假区

Курорт ЭКО-туризма Дагухэ провинциального значения



- ◎ 大沽河是青岛市“全域统筹、三城联动”战略的核心发展轴。
- ◎ 大沽河省级生态旅游度假区核心区6.28平方公里，是国家4A级景区、国家湿地公园、国家水利风景区。
- ※ Река Дагухэ является центральной осью развития по стратегии “комплексное планирование по всему региону, взаимное действие трех городов” города Цидао.
- ※ Площадь главного района курорта ЭКО-туризма Дагухэ провинциального значения составляет 6,28 кв.км. Курорт является государственным живописным местом категории AAAA, государственным заболоченным парком, живописным районом водного хозяйства.

大沽河旅游度假区总体城市设计图



发展定位

集高档商务、旅游度假、康体养生、高端居住等宜游、宜业、宜居功能于一体的旅游度假胜地。

空间布局

南湖、北湖、善湖三大水域和大沽河生态绿轴湿地板块，南湖以滨湖生态观光为主，北湖以自助式度假休闲为主。

产业发展方向

休闲旅游、文化创意、养老服务、会议会展、高端商务、特色农业等产业。

позиционирование развития

Курорт является знаменитым пейзажем туризма и отдыха, интегрированную в себе высокосортная коммерция, туризм и отдых, здоровье, высокосортное проживание, и другие функции удобного для туризма, предприятия и проживания.

размещение пространства

Водное пространство: южное озеро, северное озеро, доброе озеро, и сектор экологической зеленой заболоченной оси, основное занятие южного озера-бережная экологическая экскурсия, северного озера-туризм и отдых индивидуально.

направление развития отрасли

Отдых и туризм, культурное творчество, пенсионные услуги, конференции и выставки, высокосортная коммерция, собственное сельское хозяйство и др. отрасли.

重点功能区 район главной функции

东部中央商务区

Восточная центральная коммерческая зона



- ◎ 东部中央商务区西连胶州行政中心，东接大沽河省级生态旅游度假区，北临临空经济区，南靠国家级胶州经济技术开发区。
- ◎ 总面积6.4平方公里，其中商业商务79.6公顷、居住155.7公顷、商住62.9公顷、教育18.3公顷、医疗12公顷。
- Восточная центральная коммерческая зона на запад соединяется с административным центром Цзяочжоу, на восток с курортом ЭКО-туризма Дагуа провинциального значения, на север с приватизационной экономической зоной, на юг с Цзяочжоуской технико-экономической зоной развития государственного значения.
- Общая площадь составляет 6.4 квадратных километров, в том числе площадь коммерции 79.6 гектаров, площадь 155.7 гектаров, жилой 62.9 гектаров, образование 18.3 гектаров, медицинское 12 гектаров.



发展定位

东部中央商务区定位于“生态之城、卓越之城、时尚之城”，为临空经济区和机场高端商务。居住系统提供配套服务，形成集商务办公、酒店、购物、生态公园、高档住宅于一体的城市综合体。

发展布局

规划“一轴、一区、两带、四片”功能结构，一轴为水活动轴，一区为商务活动区，两带为两岸文化休闲活力带，四片为四个滨水社区。

产业发展方向

高端商务、金融、商业、医疗、教育、工业设计、咨询等服务业。

позиционирование

Позиционирована как “экологический город, отличный город, модный город”, Восточная центральная коммерческая зона предложит комплексные услуги для высококачественной коммерции и система проживания приватизационной зоны и аэропорта.

размещение развития

Планировка структуры функции “Одна ось, одна зона, две полосы, четыре части”, одна ось: передвижная водная ось, одна зона: зона коммерции, две полосы: полосы живодного отдыха двубережной культуры, четыре части: четыре набережных микрорайонов.

направления промышленного развития

Высокачественная коммерция, финансы, торговля, лечение, образование, промышленный образец, консультация и другие услуги.

重点功能区

район главной функции

生态农业特色功能区

Зона функций с характерами экологического хозяйства

- 位于胶州西南部，是青岛农业主产区
- 自然生态、农业资源丰富，旅游基础设施完善
- находится в восточно-южной части, является главной зоной производства сельского хозяйства города Циндао.
- Природно-экология, богатые сельскохозяйственные ресурсы, совершенные инфраструктуры туризма



发展定位
半岛地区特色休闲度假基地。
позиционирование развития
База курорта отдыха полуострова.



产业发展方向
乡村旅游、休闲旅游、观光农业旅游、农村生态旅游等产业。
направление промышленного развития
Сельский туризм, туризм отдыха, экскурсия и туризм сельского хозяйства, сельский экологический туризм.

重点功能区

район главной функции

国家级示范物流园区

Показательная зона логистики государственного значения



- 规划面积17.8平方公里，占地面积10.6平方公里，其中物流运营面积6.87平方公里，仓储面积360万平方米
- 国家发改委确定的全国首批国家级示范物流园区之一
- 规划总面积17.8平方公里，占地面积10.6平方公里，其中物流运营面积6.87平方公里，仓储面积360万平方米
- 在国家发改委确定的全国首批国家级示范物流园区之一
- 在国家发改委确定的全国首批国家级示范物流园区之一

发展定位

传承千年海洋文明，不断提升国际贸易能力、物流能力和通关能力，打造口岸型国际化物流园区，支撑胶州现代物流服务业发展。

功能布局

园区规划布局为“三园五区一港”。三园：保税物流园、仓储物流园、跨境电商产业园；五区：中储物流区、综合配套服务区、多式联运功能区、冷链物流区、青岛港胶州港区；一港：公路港。

定位与规划

传承千年海洋文明，不断提升国际贸易能力、物流能力和通关能力，打造口岸型国际化物流园区，支撑胶州现代物流服务业发展。

功能布局

园区规划布局为“三园五区一港”。三园：保税物流园、仓储物流园、跨境电商产业园；五区：中储物流区、综合配套服务区、多式联运功能区、冷链物流区、青岛港胶州港区；一港：公路港。

重点功能区
район главной функции

国家级示范物流园区
Показательная зона логистики государственного значения

产业发展方向

仓储物流、电子商务、多式联运、流通加工等产业。

信息、交易、金融、园区运营与物流技术等服务业。

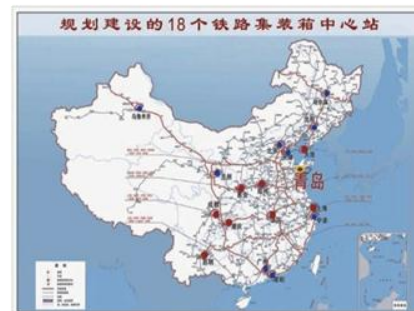
海铁联运、冷链运输、大宗物资交易业务、区域仓储、配送、交易、营销、结算中心和全国营销网络中心。

направление промышленного развития

Складная логистика, электронная торговля, мультимодальные перевозки, обработка оборота и другие отрасли.

Информация, торговая сделка, финансы, операция зоны и обслуживание логистической техники и так далее.

Железнодорожно-морские перевозки, перевозки холодной цепи, торговая сделка массовых материалов, региональное складирование, распределение и доставка, торговая сделка, маркетинг, расчетный центр и национальный маркетинговый центр сети.



发展优势
中铁联集青岛集装箱中心站

是国家规划的18个铁路集装箱中心站之一，已运营的9个集装箱中心站之一，设计能力108万TEU/年。

приемущество развития
Центральная контейнерная база Циндао при компании CRIntermodal

Одной из 18 центральных железнодорожных контейнерных баз, планируемых строить государством, одной из 9 центральных железнодорожных контейнерных баз, которых вступили в эксплуатацию, её проектная мощность 1,08 млн TEU/год.



重点功能区 район главной функции

国家级示范物流园区 Показательная зона логистики государственного значения

发展优势

多式联运, 开通“6+8+6”班列

目前已开通胶州至烟台、威海、临沂、日照、菏泽、青岛的6条省内班列, 新疆乌鲁木齐、西安榆次、郑州圃田、河南洛阳、成都、昆明、宁夏平罗、苏州的8条国内班列以及中亚班列、中韩快线、中蒙班列、青满俄(青岛-满洲里-俄罗斯)、青凭越(青岛-凭祥-越南)、青新欧(青岛-新疆-欧洲)等6条国际班列。

“青岛号”中亚班列于2015年7月1日正式开通, 为中铁联集青岛集装箱中心站至阿拉山口、霍尔果斯单向运输, 每周开行3列。中韩快线于2015年10月17日开行, 采取原箱循环方式运作, 在胶州、广东石龙之间每周对开3列循环班列。



преимущество развития

Мультимодальные перевозки “6+8+6” открыт поезд

В настоящее время открыли 6 поездов внутри провинции, то есть поезд между Цяочжоу и Яньгай, Вэйхай, Линьинь, Жичжао, Хэцзо, 8 поездов внутри, то есть поезд между Цяочжоу и Синьцзян Урумчи, Сиань, Синьчжоу, Чэньчжоу, Путиянь, Лоянь, Хайнань, Чанду, Куньмин, Пинло (Нинся), Суочжоу, 6 международных поездов, то есть поезд до центральной Азии, скоростная линия Китай-Южный Корея, поезд до Монголии, поезд Циндао-Маньчжурия-Россия, поезд Циндао-Пинсян-Вьетнам, поезд Циндао-Синьцзян-Европа “B” – поезд до средней Азии, скоростная линия Китай-Южный Корея, Международный, Циндао-Пинсян-Вьетнам, Циндао-Синьцзян-Европа.

В июле 2015г. был официально открыт поезд “Циндао” в Центральной Азии, отправляющийся по две линии Алашанькоу-Достык и Хоргос-Алтынокль, 3 раза в неделю. В 17 октября 2015г. был официально открыт поезд скоростная линия Китай-Южный, принимающая модель работы цикла оригинального контейнера, открыли 3 цикловых обратных поездов между Цяочжоу и Шилон (Гуандун) в каждой неделе.

公共服务

Коммунальные услуги

城市设施

Городские объекты



胶州市有完善的供水、供电、供热、供气、通讯、排水、排污及污水处理和垃圾清运处理系统。8家热力公司、4家天然气公司为居民、企业提供所需服务。公共交通发达。

光纤、4G+、4G、WiFi等通信网络覆盖全市。

В Цзяочжоу имеются совершенная система водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи, система очистки сточных вод и система обработки мусоров. 8 ТЭЦ и 4 компании природного газа оказывают населению и предприятиям производственно-бытовые услуги.

Оптоволоконные сети и сигнал 4G, 3G и WiFi уже покрыт по Цзяочжоу.



公共服务

Коммунальные услуги

金融

финансы

全市拥有商业银行等各类金融机构96家，为企业、个人提供服务。在 городе существуют 96 разных финансовых учреждений-коммерческие банки, страховые учреждения, финансовые компании, которые оказывают финансовые услуги физическим лицам и предприятиям.

公共服务

Коммунальные услуги

酒店、商场

Отели, торговые центры

生活服务业发展迅速，有四星级以上星级酒店4家，
万平米以上大型购物广场7座。

Современный бытовой сервис быстро развивается: 4
отели с четырьмя и выше звездами, 7 торговых
центров площадью более 10000 кв.м.



有综合医院及各类专科医院
20座，专业公共卫生机构4个。每
千人拥有卫生专业技术人员7.3
人，床位5.3张。

公共服务

Коммунальные услуги

医疗机构

Медицинские учреждения



Город Цзяочжоу имеет 20
комплексных и профильных
больниц, 4 специализированных
учреждения общественной
гигиены. На каждую 1000
человек ложат 7,3 технического
персонала медицинской
специальности и 5,3 койки.

公共服务

Коммунальные услуги

投资服务

Инвестиционные услуги

胶州市政府设立行政服务大厅，为企业和个人提供便捷、高效的一站式服务。
企业公共服务平台（科技创新服务平台）在全国同级城市率先被国家工信部认定为
“国家中小企业公共服务示范平台”。

В городе Цзяочжоу создан административный зал обслуживания, на этом зале
предполагается все удобные и эффективные услуги для юридических и физических лиц.
Платформа общественного обслуживания для предприятия (платформа
обслуживания научно-инновации) впервые определена "показательной платформой
общественного обслуживания для малого бизнеса государственного
значения" Министерством промышленности и информатики на том же уровне
городов всей страны.